

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2543-IUP-10/2025
Заводни број: 351-1675/25
Датум: 04.12.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш на основу Решења Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Марина Лазих из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-2543-IUP-10/2025, Интерни број 351-1675/25 од 03.12.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА производно дистрибутивног система даљинског грејања сектора центар југ, гасна котларница спратности П+0, максималних димензија 5,60 x 4,30м, висине 5,00м, укупне бруто површине 24,08м² и укупне нето површине 22,91м² у Руми на катастарској парцели број 970/1 к.о. Рума и употреба цевовода-топловода у дужини од 134,09м на катастарским парцелама број 969/6, 966/1, 979, 974/1, 970/1, 968/1, 978/1 к.о. Рума.

Категорија "Г", класификациона ознака 242002.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-2543-CPI-3/2022 од 20.04.2022. године, Решења о измени грађевинске дозволе број ROP-RUM-2543-CPI-4/2022 од 05.05.2022. године и Пријави радова број ROP-RUM-2543-WA-5/2022 од 11.07.2022. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Извођач радова на основу Уговора бр. 404-67-12/22-IV од 20.06.2022. године закљученог са инвеститором је ДОО “Екоенергетика” Београд

Извођач радова на основу новог Уговора бр. 404-133-11/25-IV од 30.10.2025. године закљученог са инвеститором је ДОО “МРМ-инжењеринг” Нови Сад.

Одговорни извођач грађевинских и грађевинско-занатских радова по Решењу бр. Р-22-218 од 05.07.2022. године издатом од ДОО “Екоенергетика” Београд је Горан Обрадовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 4909 04

Одговорни извођач грађевинских и грађевинско-занатских радова по Решењу бр. 1411/25-2р од 14.11.2025. године издатом од ДОО “МРМ-инжењеринг” Нови Сад је Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 414 Ф915 11

Одговорни извођач радова на хидротехничким инсталацијама по Решењу бр. Р-22-315 од 22.09.2022. године издатом од ДОО “Екоенергетика” Београд је Владимир Којић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 415 9234 05 и 410 И10103 19

Одговорни извођач радова на хидротехничким инсталацијама по Решењу бр.1411/25-3р од 14.11.2025. године издатом од ДОО “МРМ-инжењеринг” Нови Сад је Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 414 Ф915 11

Одговорни извођач радова на електроенергетским инсталацијама по Решењу бр. Р-22-217 од 05.07.2022. године издатом од ДОО “Екоенергетика” Београд је Никола Лаловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 Д235 08

Одговорни извођач радова на електроенергетским инсталацијама по Решењу бр.1411/25-4р од 14.11.2025. године издатом од ДОО “МРМ-инжењеринг” Нови Сад је Радивој Босиљчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 3904 03

Одговорни извођач радова на машинским инсталацијама по Решењу бр. Р-22-219 од 05.07.2022. године издатом од ДОО “Екоенергетика” Београд је Лазар Кисић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 430 9968 06

Одговорни извођач радова на машинским инсталацијама по Решењу бр.1411/25-1р од 14.11.2025. године издатом од ДОО “МРМ-инжењеринг” Нови Сад је Слободан Чучковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 430 7118 04

Стручни надзор је поверен Уговором бр. 562-1/2022 од 01.07.2022. године Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме из Руме.

Вршиоци стручног надзора именовани Решењем бр. 562-4/2022 од 01.07.2022. године:

- **Владислава Повић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 Н965 13 за грађевинско-занатске радове**
- **Небојша Костић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 414 3493 03 за грађевинско-занатске радове и радове на водоводу и канализацији**
- **Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 К403 17 за електроенергетске инсталације**

- **Живан Михајловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2947 03 за машинске инсталације.**

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 03. 12. 2025. године под бројем ROP-RUM-2543-IUP-10/2025, Интерни број 351-1675/25, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Марина Лазић из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу производно дистрибутивног система даљинског грејања сектора центар југ, гасна котларница спратности П+0, максималних димензија 5,60 x 4,30м, висине 5,00м, укупне бруто површине 24,08м² и укупне нето површине 22,91м² у Руми на катастарској парцели број 970/1 к.о. Рума и употреба цевовода-топловода у дужини од 134,09м на катастарским парцелама број 969/6, 966/1, 979, 974/1, 970/1, 968/1, 978/1 к.о. Рума, категорија "Г", класификациона ознака 242002, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 63/2024, 94/24 и 55/25)и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).
2. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-62410/2025 од 22.07.2025. године израђена од Геодетског бироа "ВД- ГЕО" из Руме
3. Елаборат подземних инсталација бр. 952-094-62410/2025 од 22.07.2025. године израђена од Геодетског бироа "ВД-ГЕО" из Руме
4. Записник комисије за технички преглед од децембра 2025. године
5. Одлука бр. 036-45/24-I од 04.12.2024. године којом инвеститор даје овлашћење за подношење захтева Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума
6. Овлашћење бр. 1027/24 од 03.12.2024. године којом Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума овлашћује Марину Лазић за подношење захтева.
7. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за архитектуру, конструкцију, хидротехничке, електроенергетске и машинске инсталације

8. Изјава о кретању отпада дата од стране инвеститора

9. Потврда о прикључењу на водоводну мрежу бр. сл/2025 од 13.08.2025. године издата од ЈП “Водовод” Рума.

10. Потврда за прикључење на електроенергетску дистрибутивну мрежу бр. 2561200-Д-07.17-332411/2-25 од 26.08.2025. године издата од ДОО “Електродистрибуција Србије” Београд, Огранак Електродистрибуција Рума.

11. Потврда о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу бр. 20.90.1 од 13.08.2025. године издата од ЈП “Гас-Рума” из Руме.

12. Решење бр. 217.5-8280/25-Т од 28.11.2025. године издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту

13. Пројекат за извођење кога чине:

1. Главна свеска бр. Е-778/25 ПЗИ-0 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа ДОО “МРМ-инжењеринг” из Новог Сада, главни пројектант: Слободан Чучковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 8018 04

2. Пројекат архитектуре бр. Е-778/25 ПЗИ-1 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа ДОО “МРМ-инжењеринг” из Новог Сада, одговорни пројектант: Небојша Крошњар, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 8836 04

3. Пројекат конструкције бр. Е-778/25 ПЗИ-2 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа ДОО “МРМ-инжењеринг” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 K213 11

4. Пројекат хидротехничке инсталације бр. Е-778/25 ПЗИ-3 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа ДОО “МРМ-инжењеринг” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 K213 11

5. Пројекат електроенергетске инсталације бр. Е-778/25 ПЗИ-4 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа ДОО “МРМ-инжењеринг” из Новог Сада, одговорни пројектант: Вук Петровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7065 04

6. Пројекат машинске инсталације Е-778/25 ПЗИ-5 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа ДОО “МРМ-инжењеринг” из Новог Сада, одговорни пројектант: Слободан Чучковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 8018 04

7. Главни пројекат заштите од пожара бр. 040-22 од октобра 2024. године израђен од ДОО “Елит” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп.и кд са уверењем број 09-152-1484/16.

14. Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. Е-782/25 ПИО-0 од јула 2025. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “МРМ-инжењеринг” из Новог Сада, главни пројектант: Слободан Чучковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 8018 04

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходована Грађевинска дозвола број ROP-RUM-2543-CPI-3/2022 од 20.04.2022. године, Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-RUM-2543-CPA-4/2022 од 05.05.2022. године, Пријава радова број ROP-RUM-2543-WA-

5/2022 од 11.07.2022. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RUM-2543-COFS-8/2023 од 23.02.2023. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-RUM-2543-CCF-7/2023 од 10.02.2023. године, Решење о сагласности бр. 217.4-8280/25 од 30.09.2025. године издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту заведен под бројем ROP-RUM-30469-CFPM-1/2025, интерни број 351-1354/25.

Дана 23.09.2025. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборате геодетских радова на преглед надлежном органу .

Дана 30.09.2025. године под бројем 956-03-302-2916/2025 РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад доставило је Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да је спроводив

Дана 24.09.2025. године под бројем 952-04-094-19452/2025 РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставио је записник о прегледу геодетског Елабората у коме се констатује да достављени Елаборат испуњава услове за провођење

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Грађевинска инспекција

Одељење за локалне јавне приходе

ЈП "Комуналац" Рума

РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић